

88

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АР № 003561


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд в с.Сторожниця,
урочище „Чонкаш” К-18, Ужгородського району

ГАН  Т.Вошко

м. Ужгород 2019 р.

Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування, вимог державних стандартів, норм і правил

Головний архітектор проекту  Т.Вошко

2019 р.



СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Вихідні дані на проектування

2. Пояснювальна записка.

3. Графічні матеріали:

- ситуаційний план М 1 : 5 000;
- план існуючого використання території (опорний план) М 1 : 500;
- проектний план М 1 : 500.

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування.
2. Рішення Сторожницької сільської ради тридцятої сесії сьомого скликання № 09 від 16.04.19.
3. Викопіювання з коригування генерального плану частини с.Сторожниця М 1:5 000.
4. Топогеодезична зйомка земельної ділянки с.Сторожниця, урочище „Чонкаш” К-18 М 1:500.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту


Вошко Т.В.
(підпис)
« » 2019р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова


Сіка В.П.
(підпис)
« » 2019р.



Завдання

на розроблення детального плану території для індивідуального житлового будівництва в с.Сторожниця, урочище „Чонкаш”, К-18, Ужгородського району

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення XIII сесії VII скликання Сторожницької сільської ради від 16.04.2019 № 09
2.	Замовник розроблення детального плану	Сторожницька сільська рада
3.	Розробник детального плану	ПП Вошко Т.В.
4.	Строк виконання детального плану	30 днів з дня отримання вихідних даних
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Одна стадія
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Не оговорено
7.	Мета розроблення детального плану	Зміна цільового призначення земельної ділянки
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Опорний план М 1:1 000 2. Проектний план М 1:1 000 3. Ситуаційний план М 1:5 000
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка з вихідними документами
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	-площа земельної ділянки; -площа забудови
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	-
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів детального плану та його тиражуванні	Використання програм ArchiCAD, зберігання на електронних носіях та у форматі JPEG, PDF

13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Рішення XIII сесії VII скликання Сторожницької сільської ради від 16.04.2019 № 09 2. Топогеодезичне знімання частини урочища „Чонкаш”, К-18 с.Сторожниця М 1:1 000. 3. Викопіювання з генерального плану с.Сторожниця, М 1:5 000
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	-
16.	Вимоги з цивільної оборони	-
17.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Проектна документація видається замовнику в 2-х примірниках
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	-
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Представити проектний план на електронних носіях у форматі JPEG, PDF
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Графічні матеріали виконати на матеріалах топографо-геодезичних робіт, виконати в Державній системі координат в масштабі з використанням цифрової графіки для формування баз даних містобудівного кадастру
21.	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність 7 балів

Головний архітектор Ужгородського району



Denys G.M.

Денис Г.М.

Головний архітектор проекту

Tarbo T.V.

Вошко Т.В.



У К Р А Ї Н А

СТОРОЖНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

тридцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 квітня 2019 року № 09

с.Сторожниця

Про розроблення детального плану

Відповідно до пункту 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. № 290, беручи до уваги заяву землевласника урочища «Чонкаш» с.Сторожниця гр.Фесуцака Олександра Михайловича, жит.с.Сторожниця, вул.Весела,33, та протокол засідання постійної земельної комісії сільської ради від 15.04.2019р сесія сільської ради **в и р і ш и л а:**

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території, для індивідуального житлового будівництва в ур. «Чонкаш», К-18 с.Сторожниця, де знаходиться земельна ділянка площею 0,10 га, з кадастровим номером 2124886300:11:021:0061 і належить на праві приватної власності гр.Фесуцаку Олександрю Михайловичу для ведення особистого селянського господарства.

2. Джерелом фінансування визначити власників та користувачів земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну комісію сільської ради (Тарканій В.В.).

Сільський голова



В.П.Сіка

ЗМІСТ

1. Загальні дані.
2. Містобудівна оцінка території.
3. Основні принципи планування та забудови території.
4. Організація руху транспорту, благоустрій.
5. Інженерне забезпечення.
6. Етапи реалізації детального плану.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Загальні дані.

Мета розробки детального плану - уточнення планувальної структури і функціонального призначення земельної ділянки, яка знаходиться в урочищі „Чонкаш" К-18, с.Сторожниця Ужгородського району, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на ділянки під землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Розроблена містобудівна документація буде підставою для оформлення документів на будівництво запланованих на проєктованій території об'єктів.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме.

Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”;

Закон України „Про основи містобудування”;

ДБН 5.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”;

ДБН Б 2.2-5:2011 „Благоустрій територій” та інших.

Проект розроблено на підставі рішення Сторожницької сільської ради тридцятої сесії сьомого скликання № 09 від 16.04.19.

2. Містобудівна оцінка території.

Ділянка, охоплена детальним планом, розташована в урочищі „Чонкаш" К-18, с.Сторожниця, безпосередньо прилягає до кварталу житлової забудови.

Ділянки вільні від забудови. Кадастрові номери земельних ділянок 2124886300:11:021:0058; 2124886300:11:021:0061; 2124886300:11:021:0059; 2124886300:11:021:0060.

Територія розташована поряд із сформованою інфраструктурою села.

Проект передбачає можливість подальшого поділу чотирьох земельних ділянок на дві земельні ділянки з площами 0,1518 та 0,1502га.

Земельні ділянки прямокутної конфігурації межують :

- з північної, західної та південної сторін - з землями загального користування (вулиці, шириною 15,00 згідно генерального плану);
- із східної сторони - з землями приватної власності громадян (особисте селянське господарство).

Проектна документація розроблена для будівництва в III В кліматичній зоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить $+10^{\circ}\text{C}$
- найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C
- нормативне снігове навантаження -140кг/м^2
- вітрове навантаження -40кг/м^2
- нормативна глибина промерзання фунту $-0,7\text{ м}$
- сейсмічність ділянки -7 балів

3. Основні принципи планування та забудови території.

Проект передбачає можливість подальшого поділу земельних ділянок на дві ділянки з площами 0,1518 та 0,1502га.

Проектом передбачено можливість розміщення будівель та споруд на ділянках, що пов'язано з конфігурацією території, наявними обмеженнями її використання та орієнтацією відносно сторін світу.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, наявну інженерно-транспортну інфраструктуру, детальним планом пропонується розміщення на ділянці наступних об'єктів :

- житлові будинки;
- господарські будівлі;
- локальні очисні споруди;

Основні техніко-економічні показники ділянки 1:

Площа земельної ділянки - $1518,00\text{ м}^2$;
 В т.ч.: площа забудови - $140,00\text{ м}^2$;
 площа озеленення - $1\ 178,00\text{ м}^2$;
 площа мостіння - $200,00\text{ м}^2$.

Основні техніко-економічні показники ділянки 2:

Площа земельної ділянки - $1\ 502,00$;
 В т.ч.: площа забудови - $140,00\text{ м}^2$;
 площа озеленення - $1\ 162,00\text{ м}^2$;
 площа мостіння - $200,00\text{ м}^2$;

Планувальна організація території відповідає нормам ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”.

4. Організація руху транспорту, благоустрій.

Під'їзди до ділянок передбачається влаштувати по існуючим дорогам. Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

5. Інженерне забезпечення.

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об'єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

- електропостачання передбачається від існуючих електромереж;
- водопостачання - від існуючого водопроводу;
- каналізування - за рахунок локальних очисних споруд на першу чергу;
- опалення - локальне електричне або газове.

Протипожежні заходи згідно з вимогами державних будівельних норм України.

6. Етапи реалізації детального плану.

У відповідності до діючого Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” замовник в установленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про розгляд детального плану території та проведення громадських слухань. Детальний план затверджується у встановленому порядку і служить підставою для розробки проектної документації на будівництво об'єкту.

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Проектована земельна ділянка,
S=0,1518га

Проектована земельна ділянка,
S=0,1502га



2019.05 - ДПТ

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в урочищі "Чонкаш", К-18 с.Сторожниця Ужгородського району

Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата
Архітектор	Вошко			<i>[Signature]</i>	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

Ситуаційний план

Сертифікат серії
АР № 003561

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

М 1:500

